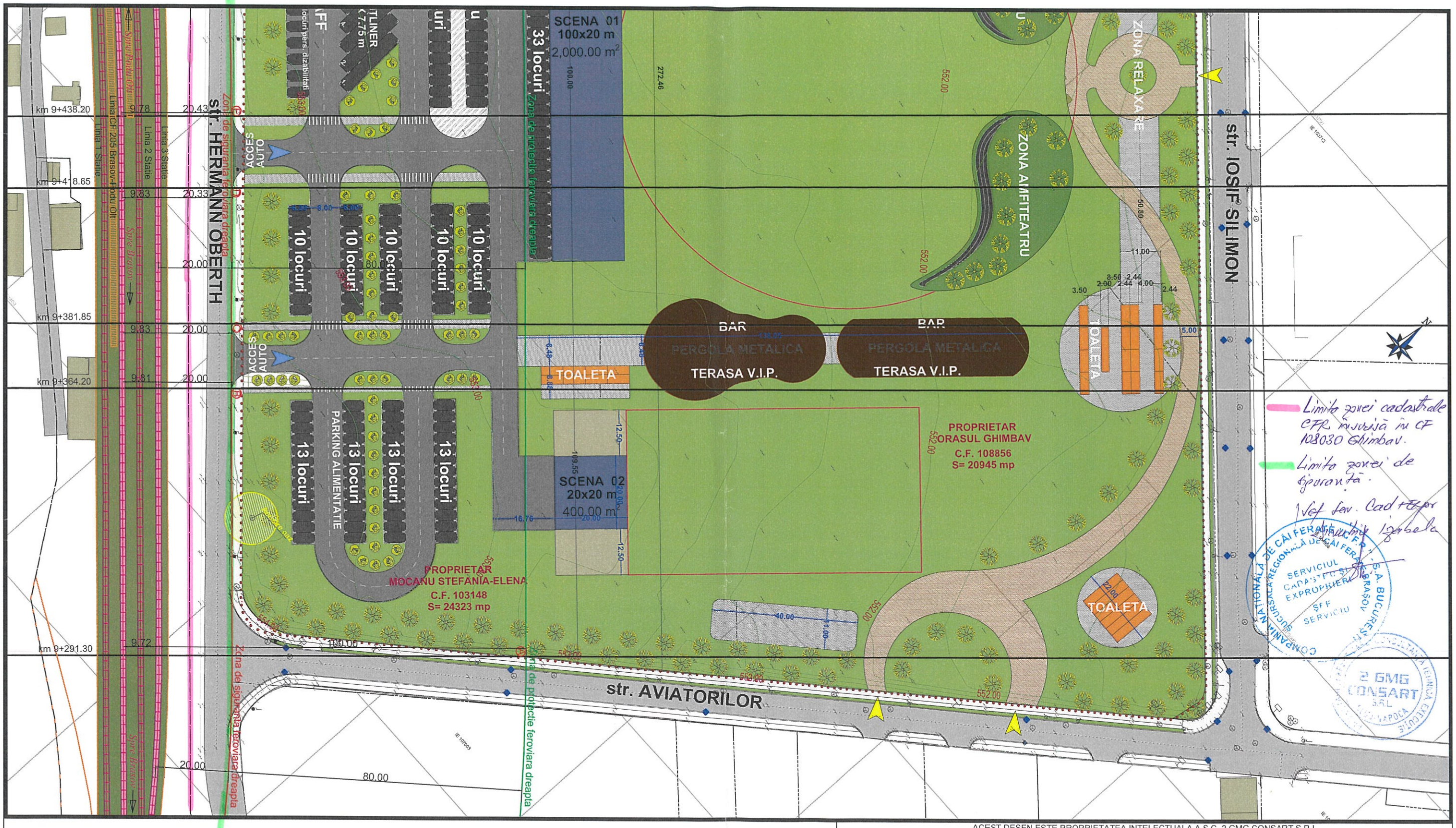


Limita zonei cadastrale CFR regasită în CF 103030 Ghimbav.

Limita zonei de siguranță.

Ref. Cad. Expr. Ghimbav Izabela

SERVICIUL CADASTRU SI EXPROPRIERI SF SERVICIU

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A. BUCUREȘTI

2 GMG CONSART SRL CLUJ-NAPOCA

LEGENDA

- DELIMITARE ZONA DE INTERVENTIE
- SPATIU VERDE ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTII INVECINATE CARE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- ZONA CAROSABILA - MIXTURA ASFALTICA - DOMENIU PUBLIC
- ZONA CAROSABILA - MIXTURA ASFALTICA - PROPUS
- PARCARI - MIXTURA ASFALTICA - PROPUS
- ALEI PIETONALE DIN DALE - TIP 1
- ALEI PIETONALE DIN DALE - TIP 2
- ZONA CU PIETRIS STABILIZAT - PROPUS
- BORDURA CAROSABILA DIN BETON - PROPUS
- SCENA - PLATFORMA BETONATA
- SPATIU VERDE - DENIVELARI
- GRADENE - ZONA AMFITEATRU
- IMPREJMUIRE VANA GAZ - PLASA METALICA
- SUPRAFATA TEREN CARE NU FACE OBIECTUL PROIECTULUI
- GURA DE SCURGERE EXISTENTA - DOMENIU PUBLIC
- SEMNALARE CONDUCTA/AER/SIRE/VANA GAZ
- CONTAINER METALIC
- VEGETATIE PROPUSA

SITUATIE PROPUSA

ADRESA: Judetul Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav

Nr. Cadastral/Nr. Topografic: 103148, intravilan
SUPRAFATA TEREN : 24323 mp

Nr. Cadastral/Nr. Topografic: 108344, intravilan
SUPRAFATA TEREN : 9712 mp

Nr. Cadastral/Nr. Topografic: 108856, intravilan
SUPRAFATA TEREN : 20945 mp

Nr. Cadastral/Nr. Topografic: 108858, intravilan
SUPRAFATA TEREN : 15385 mp

SUPRAFATA TOTALA TEREN STUDIAT: 70305 mp

Suprafata construita: 0.00 mp
Suprafata desfasurata: 0.00 mp

P.O.T. propus = 0.00%
C.U.T. propus = 0.00

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTALA TEREN STUDIAT = 70305.00 mp 100.00%
SUPRAFATA DALE PIETONALE - TIP 1 = 6705.55 mp 9.59%
SUPRAFATA DALE PIETONALE - TIP 2 = 3024.07 mp 4.30%
SUPRAFATA PIETRIS COMPACTAT = 500.00 mp 0.71%
SUPRAFATA MIXTURA ASFALTICA (CAROSABIL + CIRCULATII PIETONALE) = 11479.81 mp 16.31%
SUPRAFATA GRADENE AMFITEATRU = 277.89 mp 0.39%
SUPRAFATA SCENA - PLATFORMA BETONATA = 2400.00 mp 3.41%
SUPRAFATA BORDURI CAROSABILE = 274.26 mp 0.39%
SUPRAFATA ZONA VERDE = 45702.42 mp 64.96%

202 LOCURI DE PARCARE PROPUSE
din care
6 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati
9 locuri de parcare nightliner

LEGENDA CFR

- Ax CF
- Sine CF
- Linii reprezentative CF
- Limita zona de siguranta feroviara
- Limita zona de protectie feroviara
- Limita cadastrala CF
- Constructii cadastrate CF
- Peroane CF

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. 2 GMG CONSART S.R.L.
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE S.C. 2 GMG CONSART S.R.L.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./ Expertiza Nr./ Data

PROIECTANT GENERAL:
S.C. 2 GMG CONSART S.R.L.
str. Marginasa, nr. 52C, ap. 4, Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/2303/2014, CUI: 33436090
Tel. 0742/054195, E-mail: informatibirou@yahoo.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE: LUCRARI DE DRUM
S.C. 2 GMG CONSART S.R.L.
str. Marginasa, nr. 52C, ap. 4, Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/2303/2014, CUI: 33436090
Tel. 0742/054195, E-mail: informatibirou@yahoo.ro

Titlu proiect:

AMENAJARE INFRASTRUCTURA PENTRU EVENIMENTE

Amplasament:
Judetul Brasov, Localitatea Ghimbav, Orasul Ghimbav

Proiect: 2/2025

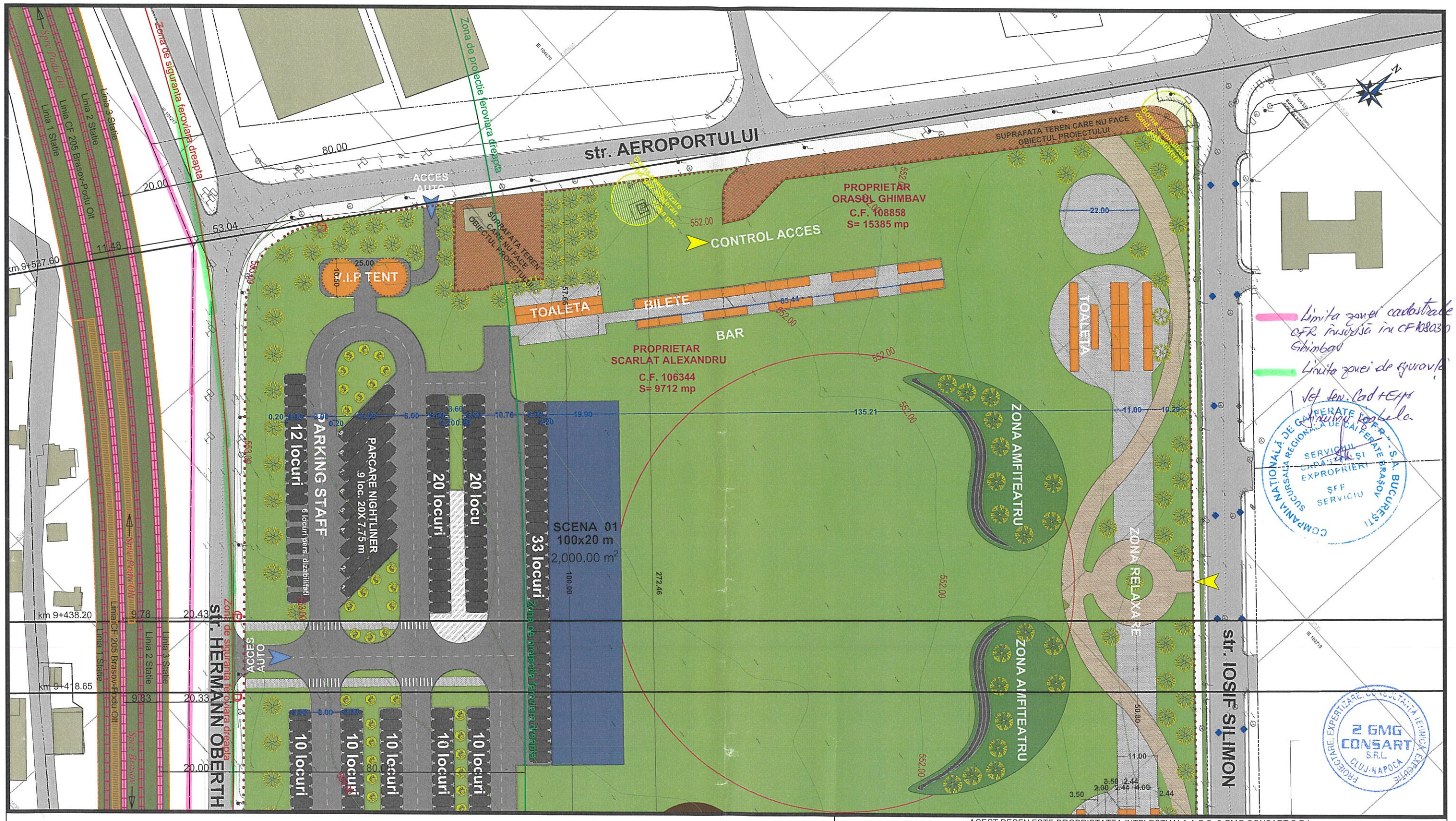
	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	arh. Vlăşan Călin		
PROIECTAT	ing. Grivase Catalin		Data: 2025
DESENAT	ing. Grivase Catalin		

Beneficiar: ORAS GHIMBAV

Faza: S.F.+D.T.A.C.

PLAN DE SITUATIE

Plansa: DPS.01



LEGENDA

- DELIMITARE ZONA DE INTERVENTIE
- SPATIU VERDE ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTII INVECINATE CARE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- ZONA CAROSABILA - MIXTURA ASFALTICA ; DOMENIU PUBLIC
- ZONA CAROSABILA - MIXTURA ASFALTICA - PROPUS
- PARCARI - MIXTURA ASFALTICA - PROPUS
- ALEI PIETONALE DIN DALE - TIP 1
- ALEI PIETONALE DIN DALE - TIP 2
- ZONA CU PIETRIS STABILIZAT - PROPUS
- BORDURA CAROSABILA DIN BETON - PROPUS
- SCENA - PLATFORMA BETONATA
- SPATIU VERDE - DENIVELARI
- GRADENE - ZONA AMFITEATRU
- IMPREJMUIRE VANA GAZ - PLASA METALICA
- SUPRAFATA TEREN CARE NU FACE OBIECTUL PROIECTULUI
- GURA DE SCURGERE EXISTENTA ; DOMENIU PUBLIC
- SEMNALARE CONDUCTA/AER/SIRE/VANA GAZ
- CONTAINER METALIC
- VEGETATIE PROPUSA

SITUATIE PROPUSA

ADRESA: Judetul Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav

Nr. Cadastral/Nr. Topografic: 103148 intravilan
SUPRAFATA TEREN : 24323 mp

Nr. Cadastral/Nr. Topografic: 106344 intravilan
SUPRAFATA TEREN : 9712 mp

Nr. Cadastral/Nr. Topografic: 108858 intravilan
SUPRAFATA TEREN : 20045 mp

Nr. Cadastral/Nr. Topografic: 108858 intravilan
SUPRAFATA TEREN : 15385 mp

SUPRAFATA TOTALA TEREN STUDIAT: 70365 mp

Suprafata construita: 0.00 mp
Suprafata desfasurata: 0.00 mp

P.O.T. propus = 0.00%
C.U.T. propus = 0.00

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTALA TEREN STUDIAT = 70365.00 mp 100.00%
SUPRAFATA DALE PIETONALE - TIP 1 = 6706.55 mp 9.53%
SUPRAFATA DALE PIETONALE - TIP 2 = 2024.67 mp 2.90%
SUPRAFATA PIETRIS COMPACTAT = 500.00 mp 0.71%
SUPRAFATA MIXTURA ASFALTICA (CAROSABIL - CIRCULATII+PARCARI) = 11479.81 mp 16.31%
SUPRAFATA GRADENE AMFITEATRU = 277.89 mp 0.39%
SUPRAFATA SCENA - PLATFORMA BETONATA = 2400.00 mp 3.41%
SUPRAFATA BORDURI CAROSABILE = 274.26 mp 0.39%
SUPRAFATA ZONA VERDE = 45702.42 mp 64.96%

202 LOCURI DE PARCARE PROPUSE
din care
6 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati
9 locuri de parcare nightliner

LEGENDA CFR

- Ax CF
- Sine CF
- Linii reprezentative CF
- Limita zona de siguranta feroviara
- Limita zona de protectie feroviara
- Limita cadastrala CF
- Constructii cadastrate CF
- Peroane CF

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. 2 GMG CONSART S.R.L.
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE S.C. 2 GMG CONSART S.R.L.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./ Expertiza Nr./ Data

PROIECTANT GENERAL:
S.C. 2 GMG CONSART S.R.L.
str. Marginasa, nr. 52C, ap. 4, Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/2303/2014, CUI: 33436090
Tel. 0742/054195, E-mail: informatibirou@yahoo.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE: LUCRARI DE DRUM
S.C. 2 GMG CONSART S.R.L.
str. Marginasa, nr. 52C, ap. 4, Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/2303/2014, CUI: 33436090
Tel. 0742/054195, E-mail: informatibirou@yahoo.ro

Titlu proiect:

AMENAJARE INFRASTRUCTURA PENTRU EVENIMENTE

Amplasament:
Judetul Brasov, Localitatea Ghimbav, Orasul Ghimbav

Proiect: 2/2025

	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Beneficiar: ORAS GHIMBAV	Faza: S.F.+D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Vlășan Călin				
PROIECTAT	ing. Grivase Catalin		Data: 2025	PLAN DE SITUATIE	Plansa: DPS.02
DESENAT	ing. Grivase Catalin				